

Aika 14.11.2024, klo 17:50 - 20:25

Paikka Kunnanvirasto, Tuulentie 1, Aura

Käsitellyt asiat

- § 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 66 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 67 Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-31.9.2024**
- § 68 Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen vaiheen #3 tilanne ja investointiohjelman määrärahamuutos**
- § 69 Rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöverotietojen korjaus**
- § 70 Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen viemärioliittymät**
- § 71 Vesihuoltolaitoksen taksan muuttaminen 2025**
- § 72 Kävelyn ja pyöräilyn edistämisasiaportti**
- § 73 Autojen lämmitys- ja latauspisteiden taksan päivitys**
- § 74 Teknisen toimen viranhaltijapäätökset**
- § 75 Tiedoksiannot**
- § 76 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Niina Aarnio, puheenjohtaja, saapui 17:52
Erkka Hirvensalo, 1. varapuheenjohtaja, saapui 17:54
Tomi Ahonen
Maj-Len Heikka, saapui 17:52
Janne Ilmalahti, saapui 17:55
Teija Jokinen
Virpi Kauhanen

Muut saapuvilla olleet

Kari Tuohi, Tekninen johtaja, sihteeri
Jouko Vähä-Rahka

Poissa

Kalle Isotalo
Terhi Källi, Kunnanjohtaja
Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö, esittelijä

Allekirjoitukset

Niina Aarnio
Puheenjohtaja

Kari Tuohi
Sihteeri

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanhallituksen edustajalle sekä kunnanjohtajalle. Esityslista on lisätty kunnan verkko-sivuille.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitilimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. Pöytäkirja tarkastetaan ja hyväksytään sähköisellä allekirjoituksella eSignature-palvelussa määräaikaan mennessä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Maj-Len Heikka ja Janne Ilmalahti.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Maj-Len Heikka ja Janne Ilmalahti.

§ 67

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-31.9.2024

AurDno-2024-170

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Auran kunnan teknisen toiminnan ja talouden toteutumisasiaportti ajalta 1.1.-30.9.2024

Valmistuneet työt:

- Horsmanalueen vesihuollon saneeraustyöt, vaihe 3
- Niityt, puistoalueiden hoito, kesätyöt ja maisemapellot
- Energiamittareiden asennus
- Vanhustentalo terassit ja ovet
- Pääskynpesän muurauksen korjaus
- Auran yhtenäiskoulun esteettömyys korjaukset

Parhaillaan tekeillä olevat työt:

- Jätevesiliittymät siirtoviemäriin varten
- Kävelyn ja pyöräilyn edistämisasiaportti
- Rakennusrekisteri ja kiinteistöverosiselvitykset
- Tilhelän ja Markulan aita
- Talvikunnossapito
- Koulun laajennuksen selvitystyö

Aloitettavat työt:

- Lahnaojan kaivon korjaus
- Turuntien sadevesiviemäri
- Vesimittareiden asennus
- Varavoimakoneiden sähköasennukset
- Kamerat ja lukitus
- Johtokeskus vesivahingon korjaus

Tilanne 30.10.2024, menot 77% ja tulot 64%.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Oheismateriaalina toteumaraportti.

§ 68

Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen vaiheen #3 tilanne ja investointiohjelman määrärahamuutos

AurDno-2024-169

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Horsmanalueen vesihuollon saneeraus ovat valmistunut vaiheen kolme osalta. Horsmahaan alueen kunnallistekniikan saneeraus sisälsi Hakatien ja Horsmantien pään katualueen vesihuollon saneerauksen. Saneerauksen määräraha varaus on ylittymässä arviolta n.45 000€. Ylityksen syynä on arvioitua isompi työmäärä.

Tekninen toimi esittää ylittävän määrärahan kattamista määräraha siirrolla muista investoinneista. Säästöohjelman vuoksi lisämäärärahaa ei voida hakea ja määräraha tarve esitetään siirrettäväksi muista investoinneista, mitä ei ole vielä toteutettu tämän vuoden aikana.

Määräraha ehdotetaan siirrettäväksi seuraavilta hankkeilta:

Yhtenäiskoulun laajennuksen selvittäminen ja suunnittelu -15 000€ ja koulun lukitus ja kamerat -5 000€ - Horsmanalue teiden rakentaminen +20 000€.

Yhtenäiskoulun laajennuksen selvittäminen ja suunnittelu on toteutumassa alle määräraha varauksen ja kamera hankinta on aiempaa suunniteltua pienempi.

Vesimittareiden asennus -15 000€ - Horsmanalue sadeveden saneeraus +15 000€

Vesimittareita ei ole vielä hankittu tälle vuodelle ja hankinta on jaettu seuraavalle 15 vuodelle.

Pumppaamoiden saneeraus -5 000€ - Horsmanalue vesijohdon saneeraus +5 000€

Pumppaamoiden saneeraus toteutuu tänä vuonna alle määräraha varauksen.

Varavoima-agregaatit -5000€ - Horsmanalue viemärin saneeraus +5 000€

Varavoima-agregaattien kaapelointeja rajataan määrärahan mukaisesti ja työ jatkuu ensi vuonna.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn määräraha muutoksen.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, § 24,04.04.2024

Tekninen lautakunta, § 69, 14.11.2024

§ 69

Rakennusrekisterin laadunparannus ja kiinteistöverotietojen korjaus

AurDno-2024-122

Tekninen lautakunta, 04.04.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Projektissa käydään läpi Auran kunnan rakennuskantaa ja pyritään saattamaan tiedot ajan tasaisiksi kunnan rakennusrekisterin, Digi- ja väestötietoviraston sekä Verohallinnon rekistereissä.

Rakennusrekisterin ajan tasalle saaminen toteutetaan vertailemalla kunnan ja verohallinnon rakennusrekisteriä kartta-aineistoihin ja kunnan rakennuslupamateriaaliin. Jos kiinteistön rakennuskantaa ei saada selvitettyä rekistereistä, otetaan kiinteistönomistajiin yhteyttä kirjeitse puuttuvien tietojen saamiseksi. Kiinteistönomistajalle toimitetaan kirjeessä ohjeet rakennusten tietojen ilmoittamista varten, ja mikäli riittäviä tietoja ei saada muuten, toteutetaan rakennusten mittaaminen paikan päällä. Tällä hetkellä rekisteritiedoista voi puuttua jopa kokonaisia rakennuksia tai purettuja rakennuksia on jäänyt rekisteriin. Eri rekistereissä voi olla myös eroavaisuuksia mm. pinta-alatiedoissa, osoitteissa ja sijainneissa.

Projektiin kuuluvat mittauskäynnit ovat kiinteistönomistajalle maksuttomia ja mittaukset suoritetaan rakennusten ulkopuolelta (kokonaisala) menemättä sisätiloihin. Kiinteistön omistajan läsnäolo mittauskäynnillä ei ole välttämätöntä.

Mikäli tietoja ei projektin puitteissa saada kyselyn kautta tai mittauskäyntiä ei päästä suorittamaan, on rakennusvalvonnalla Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 145§) nojalla oikeus suorittaa kiinteistölle virallinen tarkastuskäynti, josta peritään rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.

Korjatut tiedot siirtyvät välittömästi väestötietojärjestelmään (Laki väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista 25 §) ja verohallinnon tiedoista poikkeavat kiinteistötiedot toimitetaan vuosittain verohallintoon tarkastettavaksi. Pääasiallisena tarkoituksena on saattaa kaikki kiinteistöverotuksen piiriin kuuluvat rakennukset verottajan tietoon. Kiinteistöverotietojen päivittäminen on arvioitu kasvattavan kunnan tuloja kiinteistöveron muodossa. Työ tulee olemaan myös osana kunnan talouden tasapainotusohjelmaa. Projekti takaa myös tasavertaisen kohtelun kiinteistön omistajia kohtaan. Ajantasaiset kiinteistötiedot auttavat myös muussa viranomaistoiminnassa, kuten esim. pelastustehtävissä.

Mikäli kiinteistötiedot ovat ajan tasalla tai ne saadaan korjattua olemassa olevien tietojen, kuten lupamateriaalin perusteella, ei kiinteistönomistajiin oteta suoraa yhteyttä. Mikäli kiinteistöveroilmoituksessa on edelleen virheitä, voi kiinteistönomistaja ottaa yhteyttä projektivastaavaan tai rakennusvalvontaan.

Projektin kestoksi on arvioitu 3 vuotta (2024 - 2026). Kunnan rakennusrekisterissä on n. 2000 kiinteistöä ja kiinteistöjen sisällä useampia rakennuksia. Rekisterin korjaustyötä on aloitettu tekemään rakennusvalvonnan sisäisenätyönä ja työtä pyritään tekemään n.1 työpäivä / viikossa. Työ sisältää rakennusrekisterin ja verottajan tietojen vertailua sekä niiden korjaamista ajantasalle. Lisäksi epäselvissä tapauksissa pitää tehdä maastossa kartoitustyötä. Rekisteritietojen korjaamistyön avuksi on aloittamassa työharjoittelija, joka aloittaa työt 3.4.2024. Ensimmäinen työ on rakennusten sijaintitietojen ja osoite tietojen korjaus ja tarkastus.

Päivitystyön helpottamiseksi ja nopeuttamiseksi, virheiden määrän ja paikan selvittämiseksi, tiedon laadun varmistamiseksi sekä lisä resurssiksi päivitystyöhön on pyydetty tarjous paikkatietoanalyysistä ja rekisterin korjauksesta PwC Suomelta ja VLiNdATA Oy:ltä.

Työvaiheet:

1. Ensimmäinen työ on rakennusten sijaintitietojen ja osoite tietojen korjaus ja tarkastus.
2. Karkea paikkatietoanalyysi
3. Kirjeiden lähetys ja tietojen korjaus, rakennustietokysely
4. Kiinteistöjen katselmointi
5. Paikkatietoanalyysi ja rekisterivertailu
6. Kiinteistöjen katselmointi ja rekisterin korjaus
7. Rekisterivertailu (kunta/vero)

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää aloittaa rekisteritietojen päivitystyön edellä esitetyllä tavalla.

Saatujen tarjousten perusteella valitaan yritys, jonka kanssa tehdään yhteistyötä rakennusrekisterin päivittämiseksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti hyväksyä edellä kuvatun suunnitelman rakennusrekisterin päivitystyötä varten.

Halvimman tarjouksen ja tarjouksen sisällön perusteella yhteistyö kumppaniksi valittiin VLiNdATA Oy.

Rakennustietokysely tehdään sähköisesti ja kirjeellä.

Tekninen johtaja

Rakennusrekisterin päivitystyö on edennyt seuraavin työvaihein:

1. Ensimmäinen työ on rakennusten sijaintitietojen ja osoite tietojen korjaus ja tarkastus. Tehty keväällä 2024.
2. Karkea paikkatietoanalyysi. Tehty kesällä.
3. Kirjeiden lähetys ja tietojen korjaus, rakennustietokysely. Ei ole vielä tehty.
4. Kiinteistöjen katselmointi. Tehty kesällä Vanhan Tampereentien varrella.
5. Paikkatietoanalyysi ja rekisterivertailu. Tehty kesällä.
6. Katselmoitujen kiinteistöjen korjaus rakennusrekisteriin. Tehdään tämän vuoden loppuun mennessä.
7. Rekisterivertailu (kunta/vero). Tehdään vuoden 2024 lopulla.
8. Ensi vuodelle suunniteltu päivitystyön jatkamista.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käydään läpi rakennusrekisterin päivityksen tilannetta ja tuloksia.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Rekisterin päivitystyötä pidettiin järkevänä ja työtä on tarkoitus jatkaa ensi vuonna.

Rakennusrekisterin päivitys ja tietojen siirto verottajalle on jatkuva rakennusvalvonnalle kuuluva työ, mikä työllistää rakennusvalvontaa useamman vuoden ajan.

Tekninen lautakunta, § 25,04.04.2024

Tekninen lautakunta, § 70, 14.11.2024

§ 70

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen viemäri liittymät

AurDno-2024-123

Tekninen lautakunta, 04.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Vesihuolto toiminta-aluekartta ver. 1.2.2017.pdf

Alkuvuodesta 2015 valmistui siirtoviemäriyhteys Auran asemansseudulta Liedon asemalle ja loppuvuodesta 2015 Pöytyän Riihikoskelta Auran asemansseudulle.

Rakennettujen siirtoviemäriosuuksien läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen liittäminen viemäriin huomioitiin asentamalla siirtoviemäriputken kanssa samaan kaivantoon rinnakkainen haja-asutusta palvelemaan tarkoitettu painejohto.

Muutamia tarpeelliseksi katsottuihin kohtiin linjaosuutta rakennettiin maantien alittavia sivuhaaroja valmiiksi. Tien toisella puolella sijaitsevat kiinteistöt voidaan helpommin liittää viemäriin, eikä yksittäisten kiinteistöjen tarvitse hankkia tien alittamiseen tarvittavia viranomaislupia.

Linjaosuudelle rakennettiin haja-asutusta palvelevia pumppaamoja, joiden avulla siirtolinjan läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen jätevedet on mahdollista johtaa siirtoviemäriin ja edelleen käsiteltäväksi Kakolanmäen jätevedenpuhdistamolla. Suurin osa pumppaamoista on rakennettu vain haja-asutuksen tarpeita ajatellen. Pelkästään siirtoviemäriin toimivuutta ajatellen olisi riittänyt nykyistä vähempi määrä pumppaamoita.

Kiinteistöjen liittäminen järjestelmään on suunniteltu tapahtuvan mahdollisimman helposti. Liittyminen tapahtuu pääosin kiinteistökohtaisten jätevedenpumppaamojen avulla. Painejohdon sijoittaminen kiinteistöjen alueelle voi tapahtua viettojohtoa helpommin maastonmuodoista huolimatta. Kiinteistöiltä jätevedet pumpataan joko erikseen tarvittavan sivulinjan avulla linjapumppaamoon tai kiinteistöt voivat liittyä suoraan siirtolinjan viereen rakennettuun painejohtoon. Lähekkäin sijaitsevat kiinteistöt voivat halutessaan hankkia yhteisen pumppaamon, johon voidaan liittyä viettoviemärillä. Rakennettuun linjapumppaamoon voi myös suoraan liittyä viettoviemärillä.

Auran kunta on tehnyt merkittävän investoinnin kunnan viemärijärjestelmän kehittämiseksi. Tehdyllä investoinnilla on tavoiteltu myös ympäristön tilan ja viihtyisyyden kannalta saavutettavia hyötyjä. Siirtoviemäri linja sijoittuu Aurajoen läheisyyteen ja Aurajoen valuma alueella on lähes katkeamattomasti nauhamaista asutusta, joiden jätevesillä on vaikutusta Aurajoen tilaan. Auran kunta on saanut siirtoviemäriin rakentamiseen merkittävän taloudellisen tuen valtiolta. Tukea

hankkeelle myönnettäessä oli suurta merkitystä sillä, että siirtoviemärilinjan varressa olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmät voidaan samassa yhteydessä saattaa nykyisten vaatimusten mukaiselle tasolle.

Auran kunnan viemäriverkoston laajennuttua rakennettujen siirtoviemärilinjojen osalta, tuli tarpeelliseksi tarkastella myös Auran kunnan jätevesivesiviemäriin nykyisen toiminta-alueen rajauksia. Toiminta-alueet on viimeksi määritelty vuonna 2013 ja sitä päivitettiin 2017. Jätevesivesiviemäriin toiminta-alueen laajentaminen koskee Auran kunnan alueella Riihikoski-Aura-Liedon as. siirtoviemäriin läheisyydessä olevien kiinteistöjä. Tässä vaiheessa toiminta-alueen laajentaminen koskee ensisijaisesti kaikkia niitä kiinteistöjä, joiden alueella rakennettu siirtoviemäri sijaitsee. Nämä kiinteistöt on lähtökohtaisesti kaikki sisällytetty jätevesiviemäriin toiminta-alueeseen. Niiden siirtoviemäriin välittömässä läheisyydessä olevien yksittäisten kiinteistöjen osalta, joiden alueella viemäri ei sijaitse, mutta liittyminen teknisesti olisi mahdollista ja kustannuksiltaan kohtuullista, toiminta-alueeseen kuulumista on harkittu tapauskohtaisesti. Muutamia näistä kiinteistöistä on esitetty toiminta-alueeseen jo tässä vaiheessa. Kiinteistöillä, jotka sijaitsevat vesihuoltolaitoksen **toiminta-alueella**, on velvollisuus liittyä vesi- ja viemäriverkostoihin. Liittymisvelvollisuus koskee myös pihaja rantsaunoja. Liittämisvelvollisuudesta on mahdollisuus saada vapautus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen myöntämällä luvalla. Vapautusta haettaessa kiinteistön omistajan on perusteltava miksi kyseinen kiinteistö voidaan jättää vesihuollon ulkopuolelle.

Tavoitteellisella toiminta-alueella tarkoitetaan niitä siirtoviemärilinjan läheisyydessä sijaitsevia kiinteistöjä, joiden osalta toiminta-alueen laajentamista pitää vielä selvittää. Tavoitteena on toiminta-alueen laajentaminen myöhemmin näiden kiinteistöjen osalta, jos se selvitysten perusteella todetaan mahdolliseksi. Kiinteistön sijainti tavoitteellisella toiminta-alueella ei siten sisällä lupauksia kiinteistön myöhemmästä sisällyttämisestä toiminta-alueeseen. Toiminta-alue ei laajene tavoitteelliselle alueelle automaattisesti, vaan ainoastaan Auran kunnan tekemällä erillisellä päätöksellä.

Siirtoviemäriin on ollut mahdollisuus liittyä vuodesta 2016 alkaen, mutta liittyjiä on ollut vain muutamia. Asiasta on tiedotettu jo vuonna 2015 ja sen jälkeen on pidetty muutamia jätevesi-iltoja. Kaikkia ketkä ovat halunneet saada lisätietoa liittymisestä, heille on lisätietoa annettu ja liittyminen on pyritty tekemään mahdollisimman helpoksi. Muutamien kiinteistöjen omistajien kanssa on tehty yhteisiä suunnitelmia ja myös FCG on tehnyt lisäsuunnitelmia mahdollisimman helppoon ja edulliseen liittymiseen kunnan jätevesiviemäriin. Kosken ympäristönsuojelu on lähettänyt kahteen otteeseen kirjeet kaikille, jotka asuvat lähellä Aurajokea ja muistuttanut velvoitteesta korjata jätevesijärjestelmä jätevesiasetuksen mukaiseen kuntoon tai liittyä kunnan jätevesiviemäriin. Lisäksi kirjeitse on pyritty selvittänyt kiinteistöjen käyttöä ja jätevesijärjestelmiä.

Vuoden 2024 talousarvioon on otettu tavoitteeksi liittyjien lukumäärän kasvattaminen. Lisäksi ympäristölain säädäntö ja vesihuoltolaki velvoittaa kiinteistön omistajia liittymään kunnan jätevesiviemäriin. Asian edistämiseksi on tehty 5 vuoden toimintasuunnitelma (2023-2027). Hanke tukee myös kunnan talouden tasapainotusohjelmaa.

1. Keskustan eteläpuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2024).

2. Keskustan eteläpuolella tavoitteellisella toiminta-alueella oleville lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2025).
3. Keskustan pohjoispuolella toiminta-alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2026).
4. Muut vesistöt ja mahdolliset liittyjät (2027).
5. Toiminta-alueen päivitys (2028).

Auran Tekninen toimi ja Kosken ympäristönsuojelu lähettää yhdessä kirjeet kohdassa 1. oleville huhtikuussa 2024 ja kiinteistön omistajilla on mahdollisuus yhdessä teknisen toimen kanssa suunnitella ja sopia viemäriin liittymisestä.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta toteaa tilanteen tietoon saatetuksi ja esittää asiassa edettävän toimintasuunnitelman (2023-2027) mukaisesti.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, 14.11.2024, § 70

Valmistelija / lisätiedot:
Kari Tuohi
kari.tuohi@aura.fi
Tekninen johtaja

Vaihe 1. Keskustan eteläpuolella toiminta- alueella oleville asukkaille lähetetään kirjeet ja pyritään neuvottelemaan kaikkien kanssa (2024).

Kaikille on lähetetty kirjeet keväällä ja pyydetty olemaan tekniseen toimeen yhteydessä.

Kesän alussa lähetettiin muistutus kirjeet. Kirjeitä lähetetty 68kpl.

Kiinteistöjen omistajat ovat olleet yhteydessä yhdyskuntatekniikan päällikköön ja sopineet miten liittymä asioiden kanssa edetään.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Käydään läpi toiminta-alueella olevien viemäri liittymien tilannetta ja tuloksia.

Päätös

Tämän hetken tilanne todettiin tietoon saatetuksi.

Tilanne päivitytetään jätevesirekisteri taulukkoon.

Seuraavaksi soitetaan niille, jotka eivät ole olleet vielä yhteydessä jätevesiliittymien osalta.

Simolan pumppaamosta tehdään erillistä suunnitelmaa ja selvitetään liittyjien määrä.

Tekninen lautakunta, § 61,03.10.2024

Tekninen lautakunta, § 71, 14.11.2024

§ 71

Vesihuoltolaitoksen taksan muuttaminen 2025

AurDno-2023-262

Tekninen lautakunta, 03.10.2024, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Nerjanto

jari.nerjanto@aura.fi

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Kunnan vesihuollon kustannusten nousun myötä on tarpeellista tarkastella vesitaksoiden korottamista. Tässä esityksessä ehdotetaan Auran kunnan vesitaksoiden korottamista 10 %:lla vuoden 2025 alusta lähtien.

Auran kunnan vesihuollon kustannukset ovat nousseet merkittävästi viime vuosina. Kustannusten nousuun ovat vaikuttaneet muun muassa:

- Energian hinnan nousu
- Henkilöstökustannusten kasvu
- Investoinnit infrastruktuurin ylläpitoon ja kehittämiseen

Näiden kustannusten kattamiseksi on välttämätöntä korottaa vesitaksia.

Nykyiset arvonlisäverottomat vesitaksat ovat seuraavat:

- Vesimaksu: 1,40 €/m³
- Jätevesimaksu: 1,70 €/m³
- Perusmaksu vedelle: 3,10 €/kk
- Perusmaksu jätevedelle: 3,10 €/kk

Tässä on taulukko, jossa vertaillaan Auran ja sen naapurikuntien (Koski Tl, Pöytyä, Lieto, ja Loimaa) talous- ja jäteveden hintoja ilman arvonlisäveroa (alv):

Kunta	Veden käyttömaksu (€/m ³)	Jäteveden käyttömaksu (€/m ³)	Perusmaksu (€/vuosi)
Aura	1,4	1,71	33.87 vedestä, 33.87 jätevedestä
Koski Tl	1,06	2,69	54.72 vedestä, 76,47 jätevedestä
Pöytyä	1,07	1,74	26.00vedestä ja jätevedestä
Lieto	2,54	2,66	16.50 vedestä ja jätevedestä
Loimaa	1,3	2,68	45,00 vedestä ja 66,00 jätevedestä

Ehdotan vesitaksoiden korottamista 10 % seuraavasti.

Uudet vesitaksat 1.1.2025 alkaen:

- Vesimaksu: **1,54 €/m³**
- Jätevesimaksu: **1,87 €/m³**
- Perusmaksu vedelle: **3,41 €/kk**
- Perusmaksu jätevedelle: **3,41 €/kk**

Korotusten vaikutukset kuntalaisille ja kunnalle ovat seuraavat:

- Keskimääräisen kotitalouden vesilasku nousee yhteensä sisältäen: 25,5 % arvonlisäveron perusmaksun, veden ja jäteveden, noin **4,98 €** kuukaudessa (olettaen 10 m³ kuukausikulutuksen, joka vastaa 2-3 henkilön talouden vedenkulutusta).
- Kunta pystyy kattamaan paremmin vesihuollon kustannukset ja varmistamaan palvelun laadun sekä kestävyuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy vesitaksoiden korottamisen 10 %:lla 1.1.2025 alkaen.

Korotusten vaikutuksia seurataan säännöllisesti, ja lautakunnalle raportoidaan neljännesvuosittain vesihuollon taloudellisesta tilanteesta sekä tarvittavista toimenpiteistä.

Valmista taksa luonnosta käsitellään seuraavassa kokouksessa. Teknisen lautakunnan hyväksynnän jälkeen se menee kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston käsittelyyn.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, 14.11.2024, § 71

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Nerjanto
jari.nerjanto@aura.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Auran Vesihuoltolaitos taksa 2025.pdf

Teknisessä toimistossa on valmisteltu vesihuoltolaitoksen taksan päivitys, mikä on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy uuden vesihuoltolaitoksen taksa luonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Tekninen lautakunta, § 62, 11.10.2023

Tekninen lautakunta, § 72, 14.11.2024

§ 72

Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

AurDno-2023-275

Tekninen lautakunta, 11.10.2023, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Kavelyn-ja-pyoraliikenteen-edistamisohjelma-esite2.pdf

Kunnan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma auttaa kuntaa pitkäjänteisessä suunnittelussa. Se on myös selkeä viesti kuntalaisille, yrityksille ja matkailijoille, että kunta haluaa todella edistää kävelyä ja pyöräliikennettä sekä ilmastoasioita.

Kävely ja pyöräily ovat tasa-arvoisia kulkumuotoja moottoroituihin kulkumuotoihin nähden. Kävelyn ja pyöräilyn kunta- tai seutukohtaisilla strategioilla varmistetaan, että alueen liikenneympäristön kokonaisuus on hallinnassa ja kävelyä sekä pyöräliikennettä kehitetään tasapuolisesti osana muuta liikennejärjestelmää. Kuntia kannustetaan kävelyn- ja pyöräliikenteen edistämishjelmien tekoon erilaisilla rahoitusmalleilla. Lisäksi edistämishjelmien olemassaolo voi edesauttaa infrastruktuurin parantamiseen tarkoitetun rahoituksen saamisessa.

Kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma tukee vahvasti kunnan ilmasto-ohjelman toimeenpanoa. Siinä voidaan tunnistaa ja määritellä konkreettisia toimenpiteitä, jotka edistävät poikkihallinnollisesti kävelyä ja pyöräliikennettä.

Tekninen toimi on yhdessä Valonian kanssa valmistellut kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelman laatimista.

Ohjelman laadintaa varten on vuoden 2024 talousarvioon varattu erillinen määräraha ja Traficom on avannut haun valtionavustusta varten.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Auran tekninen toimi hakee traficomilta valtionavustusta kävelyn- ja pyöräilyn edistämishjelmaa varten.

Edistämishjelma aloitetaan vuonna 2024 laatimaan, mikäli sitä varten saadaan avustusta ja valtuusto myöntää erillisen määrärahan.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Valmistelija / lisätiedot:
Jari Nerjanto
jari.nerjanto@aura.fi
Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet

1 Loppuraportti_18.11.2024.pdf

Kävelyn-ja pyöräilyn edistämishjelman luonnos on valmistunut ja sitä käsitellään kokouksessa.

Lopullinen versio valmistuu 30.11.2024 mennessä ja Traficomilta on haettava myös avustusta siihen mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Nerjanto, Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman luonnoksen ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi alustavan 25.10.2024 version.

18.11.2024 valmistui päivitetty versio, mikä viedään kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

§ 73

Autojen lämmitys- ja latauspisteiden taksan päivitys

AurDno-2024-335

Valmistelija / lisätiedot:

Kari Tuohi

kari.tuohi@aura.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 AUTONLATAUS JA -LÄMMITYS HINNASTO.pdf

Energiansäästöohjelman yhteydessä kunnanhallitus päätti autojen lämmitystolppien ja sähköautojen latauksen kausihinnasta.

Tekninen lautakunta päivitti taksaa viimeksi 11.10.2023. Taksan voimassa oloaika oli määräaikainen ja sitä on tarvetta päivittää.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy autojen lämmitys- ja lataustaksan päivityksen.

Päätös

Päätös on päätösehdotuksen mukainen.

Hinnasto on voimassa toistaiseksi. Tekninen lautakunta päivittää taksaa, mikäli sähköjen hinnassa tai lataus-/lämmitystolppien käytössä tapahtuu oleellinen muutos. Päivitys tarve arvioidaan teknisessä toimessa vuosittain, syyskuun aikana.

§ 74

Teknisen toimen viranhaltijapäätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnan hallintosäännön 33 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta säännössä mainittuja, kunnanjohtajan, toimialapäällikön ja vastualueen esimiehen ratkaisultaan kuuluvia henkilöstöasioita (mm. vuosilomat, koulutukset).

Hallintosäännön 34 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset teknisen toimen osalta ajalta 28.9.2024 - 06.11.2024

18	Kaukalon purku
19	Pääskynpesän muurauksen korjaus
20	Taito ja taide aineiden tilojen muutostyöt, LVI ratkaisut
21	Taito ja taide aineiden tilojen muutostyöt, rakenteiden kunnan selvitys

Päätös

Tekninen lautakunta merkitsi edellä olevat viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti ettei se käytä otto-oikeutta niissä päätöksissä, joissa se kuntalain ja hallintosäännön mukaan on mahdollista.

§ 75

Tiedoksiannot

Tiedoksiannot lautakunnalle:

- Teknisen toimen kuukausitiedote 8/2024
- Liikennepuisto hankkeen eteneminen
- VT-9 suunnittelun eteneminen
- Ilkivalta selvitys
- Tarvasjoentien teollisuushallin myynti
- Aurajoen rantapolun katusuunnitelma
- Vuoden 2024 tilastot

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Todetaan tietoon saatetuksi.

Päätös

Todettiin tietoon saatetuksi.

Ilkivallan kustannusvaikutus selvitys kesken.

Liikennepuistojen paikaksi on ehdotettu kymmentä eri paikkaa ja hanketyöryhmä on valinnut niistä top 5. Teknisen lautakunnan mielestä paras paikka on Puistotien varrella. Paikkojen vertailulaskelma tehdään yhtenäisen liikennepuiston pinta-alan mukaan, mikä on alustavasti (2400m², 240m). Kunnanhallitus käsittelee asiaa 9.12.2024 kokouksessa ja päättää hankinnasta.

Aurajoen rantapolun katusuunnitelmaa käsitellään myöhemmin, kun on neuvoteltu taloyhtiön kanssa. Joulukuussa asennetaan sadevesiputki katualueelle (Turuntien oja).

Tarvasjoentien teollisuushallista on tehty kaksi maaperäselvitystä.

Tilastoja ei käsitelty kokouksessa, tilastojen käsittely siirtyi seuraavaan kokoukseen.

§ 76

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat:

- Seuraava kokous, 23.01.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Kari Tuohi, Tekninen johtaja

Käsitellään kokouksessa.

Päätös

Kunnanvaltuusto on päättänyt taloudentasapainotusohjelmassa (2024-2026) että pidetään säästö toimenpiteenä yksi kokous/toimielin/vuosi ilman kokouspalkkiota.

Tekninen lautakunta päätti että tämä kokous pidettiin ilman kokous palkkiota.